

Hinweise zum Datenschutz

Im Folgenden informieren wir über die Erhebung personenbezogener Daten, soweit Sie Dienstleistungen der SPITTLER Immobilien Dienste GmbH in Anspruch nehmen.

§ 1 – Definitionen und Kontaktdaten

Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich bezogen oder beziehbar sind, also z. B. Name, Adresse, E-Mail-Adressen, Nutzungsverhalten.

Verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist die SPITTLER Immobilien Dienste GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Frank Spittler, Merzhauser Str. 144, 79100 Freiburg, 0761 55788-300, info@spittler.immo

Der Datenschutzbeauftragte der SPITTLER Immobilien Dienste GmbH ist unser zertifizierter Datenschutzbeauftragte und Rechtsanwalt Marc E. Evers, DataSEKure Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Burgunder Str. 20, 79104 Freiburg, datenschutz@datasekure.de

§ 2 – Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

1. Datenverarbeitung zur Vertragserfüllung:

Wir nutzen Ihre personenbezogenen Daten zur Erbringung der von Ihnen gewünschten Leistung, um mit Ihnen in Kontakt treten, Ihre Anfrage bearbeiten zu können, zur Rechnungsstellung und zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie. Dies sind folgende Daten: Vorname, Nachname, Geburtsdatum, Straße, PLZ, Ort, E-Mail, Telefon, Bankverbindung. Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung der Anfrage und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen erforderlich.

§ 3 – Empfänger Ihrer Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns vertraulich behandelt und lediglich in unsere Maklersoftware eingepflegt. Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet daher nicht statt.

Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn:

- Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben,
- die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben,
- für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht, sowie
- dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist.

§ 4 – Dauer der Speicherung Ihrer Daten

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO bzw. GwG) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

§ 5 – Ihre Rechte

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten Daten, sowie zu deren Herkunft, Empfängern oder Kategorien von Empfängern, an die diese Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Sie haben das Recht, die zu Ihnen bei uns gespeicherten Daten jederzeit zu berichtigen, einzuschränken und löschen zu lassen, soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen entgegenstehen. Sie haben das Recht Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen. Wenn Sie eine Einwilligung zu Nutzung von Daten erteilt haben, können Sie diese jederzeit widerrufen.

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an oben genannte Mail-Adresse.

Sofern Sie mit dem Umgang der zu Ihnen bei uns gespeicherten Daten nicht einverstanden sind, haben Sie das Recht Beschwerde bei der zuständigen Datenschutzbehörde einzulegen. Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zu Datenverarbeitung richten Sie bitte an oben genannte Kontaktdaten.